# Erfahrene Objektleitung Gebäudereinigung (m/w/d)

**(225)**

Standort: Osnabrück | Anstellungsart(en): Teilzeit - flexibel, Vollzeit | Arbeitszeit: 30 - 40 Stunden pro Woche | Gehaltsspektrum: 17 - 20 Euro pro Stunde | Beschäftigungsbeginn: ab sofort

## Zweck und Ziel der Stelle

Fidelium Gebäudedienstleistungen ist ein familiengeführtes Unternehmen aus Osnabrück. Wir sind in der zweiten Generation für unsere Kunden im Einsatz und kümmern uns um Gebäudereinigung, Glasreinigung, Grün- und Außenflächenpflege sowie Hausmeisterdienste. Zu unseren Kunden gehören Gewerbe-, Industrie- und Privatkunden aus der Region.

Weil wir weiter wachsen und unser Team verstärken möchten, suchen wir Dich als:

**Objektleitung in der Gebäudereinigung (m/w/d)**

## Deine Aufgaben:

- Du betreust unsere Kundenobjekte in der Gebäudereinigung und sorgst für einen reibungslosen Ablauf.
- Du führst, koordinierst und unterstützt die Reinigungsteams in deinen Objekten.
- Du planst den Personaleinsatz und kümmerst dich um Urlaubs- und Krankheitsvertretungen.
- Du führst Objektkontrollen durch und prüfst regelmäßig die Reinigungsqualität.
- Du dokumentierst Kontrollen, Absprachen und wichtige Vorgänge nach unseren Vorgaben.
- Du bist Ansprechpartner für Kunden, Mitarbeitende und die interne Einsatzplanung.
- Du bearbeitest Reklamationen sachlich, lösungsorientiert und direkt vor Ort.
- Du begleitest Neueinstellungen, Einarbeitungen und Personalgespräche.
- Du organisierst Material, Reinigungsmittel und Geräte für deine Objekte.
- Du planst und begleitest Sonderaufträge wie Grundreinigungen, Baureinigungen oder zusätzliche Reinigungsleistungen.
- Du behältst Stunden, Materialverbrauch und vereinbarte Leistungen im Blick.

## Fachliche Anforderungen

- Du hast Erfahrung in der Gebäudereinigung, idealerweise bereits in der Objektleitung, Teamleitung oder Vorarbeit.
- Du kannst Reinigungsteams führen, organisieren und im Alltag klar anleiten.
- Du hast ein gutes Auge für Reinigungsqualität, Ordnung und saubere Abläufe.
- Du kannst Personaleinsätze planen und auch bei Ausfällen ruhig und lösungsorientiert reagieren.
- Du trittst gegenüber Kunden, Mitarbeitenden und dem Büro freundlich, verbindlich und professionell auf.
- Du sprichst und schreibst gut Deutsch, damit Absprachen, Dokumentationen und Kundenthemen sicher funktionieren.

- Du arbeitest selbstständig, strukturiert und behältst Stunden, Material und vereinbarte Leistungen im Blick.
- Du kannst Reklamationen sachlich aufnehmen und vor Ort gute Lösungen finden.
- Du bist sicher im Umgang mit Reinigungsmitteln, Geräten und den üblichen Abläufen in der Unterhaltsreinigung.
- Du hast einen Führerschein Klasse B.

## Arbeitgeberleistungen / Unternehmensangebot

- Einen sicheren Arbeitsplatz mit langfristiger Perspektive.
- Eine verantwortungsvolle Position mit viel Gestaltungsspielraum.
- Eine übertarifliche und pünktliche Bezahlung.
- Einen modernen Dienstwagen für Deine Einsätze.
- 30 Tage Urlaub bei einer Vollzeitstelle.
- Ein flexibles Arbeitszeitkonto für eine bessere Planung im Alltag.
- Eine strukturierte Einarbeitung in Deine Objekte, Teams und Abläufe.
- Feste Ansprechpartner im Büro, in der Einsatzplanung und in der Geschäftsleitung.
- Interne und externe Fortbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten.
- Betriebliche Altersvorsorge und betriebliche Krankenzusatzversicherung.
- Die Option auf ein Business-Bike.
- Ein familiäres Betriebsklima mit kurzen Entscheidungswegen.

## Dein Weg zu uns:

**Interessiert?**

Dann bewirb Dich einfach online über unser Jobportal oder per E-Mail. Wenn Du vorab Fragen zur Stelle hast, kannst Du uns gerne anrufen.

**Telefonische Informationen unter:**
Tel.: 0541 - 760 9663

**Telefonzeiten:**
Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr
Freitag: 08:00 bis 13:00 Uhr

Wir freuen uns darauf, Dich kennenzulernen!

**Abteilung(en):** Führungskraft Bereich Gebäudereinigung

**Art(en) des Personalbedarfs:** Neubesetzung

**Tarifvertrag:** Gebäudereinigerhandwerk